

Аналитичко-геодетски елементи обележавања

р.бр.	X	Y
1	7491260,92	4795038,48
2	7491229,17	4795080,84
3	7491205,14	4795102,21
4	7491194,68	4795113,69
5	7491175,78	4795156,90
6	7491156,68	4795176,80
7	7491144,85	4795197,42
8	7491134,17	4795205,72
9	7491116,07	4795213,35
10	7491121,03	4795226,07
11	7491129,24	4795222,52
12	7491132,06	4795260,32
13	7491137,05	4795260,25
14	7491140,48	4795258,06
15	7491130,24	4795357,96
16	7491131,41	4795365,77
17	7491310,07	4795877,57
18	7491351,98	4795874,71
19	7491369,76	4795869,31
20	7491627,11	4796182,86
21	7491909,34	4796071,03
22	7492006,19	4796119,62
23	7492019,97	4796138,86
24	7492170,38	4796113,01
25	7492227,31	4796127,21
26	7492235,83	4795978,37
27	7492234,16	4795941,40
28	7492546,89	4795857,60
29	7492559,76	4795845,54
30	7492574,51	4795844,73
31	7492577,61	4795841,19
32	7492598,04	4795845,29
33	7492608,75	4795850,72
34	7492630,10	4795844,47
35	7492625,21	4795822,77
36	7492604,39	4795814,16
37	7492544,85	4795673,23
38	7492165,24	4795568,27
39	7492154,14	4795553,62
40	7491938,43	4795371,72
41	7491878,55	4795337,33
42	7491767,90	4795264,60
43	7491731,88	4795240,93
44	7491708,12	4795233,78
45	7491684,31	4795240,80
46	7491660,51	4795256,24
47	7491642,26	4795265,37
48	7491629,02	4795248,92
49	7491617,74	4795242,72
50	7491578,57	4795228,90
51	7491561,47	4795220,89
52	7491548,52	4795213,18
53	7491512,81	4795199,98
53	7491531,27	4795204,94
54	7491514,73	4795196,88
56	7491514,21	4795167,81
57	7491494,30	4795146,53
58	7491453,95	4795127,00
59	7491413,59	4795107,46
60	7491394,49	4795094,59
61	7491381,14	4795075,83
62	7491373,00	4795070,65
63	7491321,33	4795063,95
64	7491273,03	4795044,42

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- аналитичко-геодетски елементи обележавања
- граница катастарских парцела
- граница НП "Копаноик"
- граница постојећег грађевинског подручја

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- објекти јавне намене - 1 школа и вртић 2 пошта
 - комуналне површине и објекти - ППОВ
 - државни пут II реда бр.211 и асфалтирани путеви
 - остале саобраћајне површине (земљани и пољски путеви)
 - автобуско стајалиште
 - водно земљиште - Брзењка река
 - далековод 110 kV

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- мешовито становање (постојеће насеље у Брзењу)
 - становање свеског типа (постојеће насеље у Гочманцима)
 - услужне делатности - пословање
 - неизграђено грађевинско земљиште

- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- пољопривредно земљиште
 - шумско земљиште
 - водно земљиште

ОПШТИНА БРУС

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



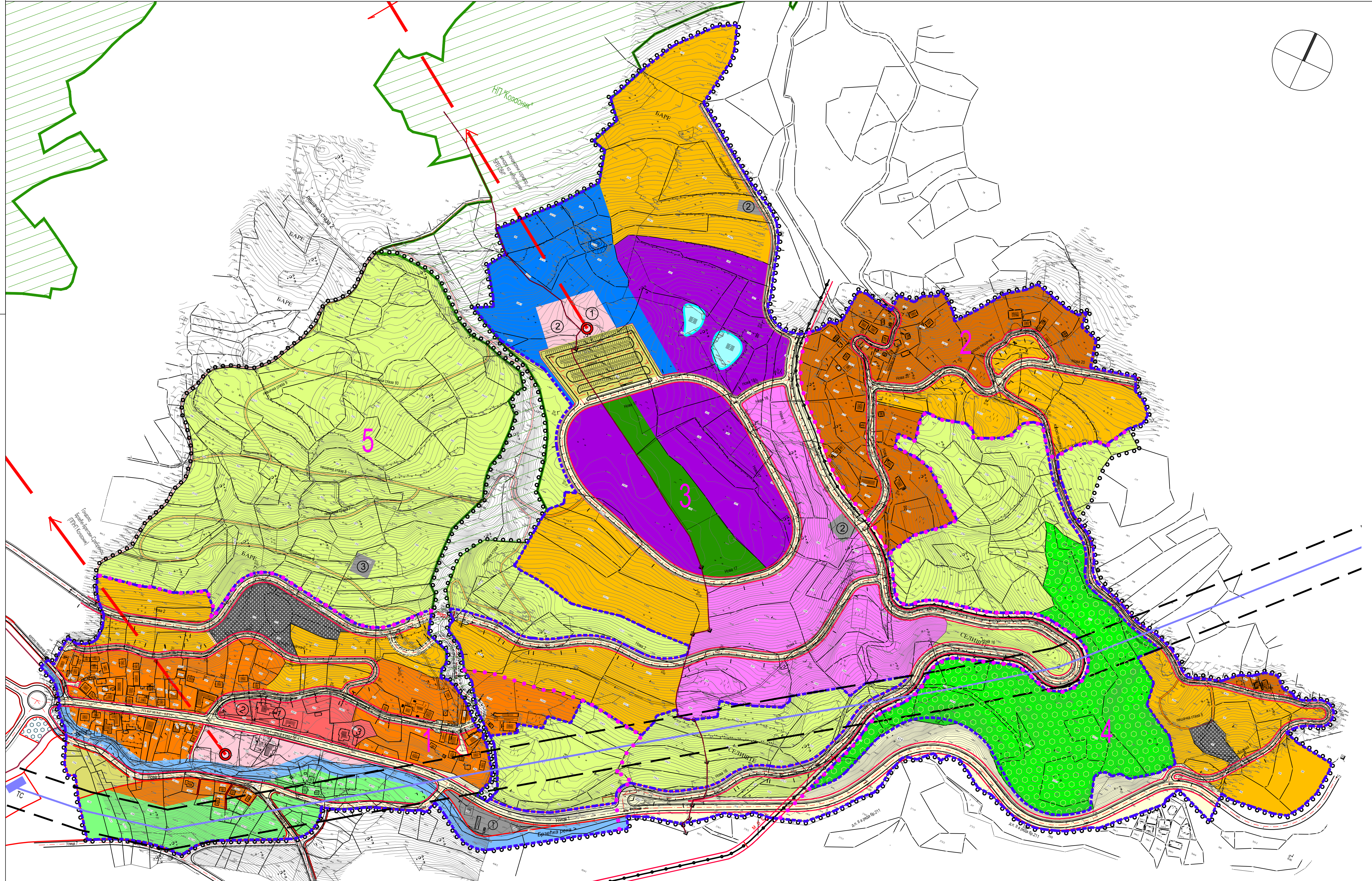
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАОНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дип.инж.арх.
 др Игор Маритић, дип.инж.арх.

**ГРАНИЦА ПЛАНА И
 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА**

РАЗМЕРА 1:2500

КАРТА 01



- ЛЕГЕНДА:**
- граница Плана детаљне регулације
 - граница НП "Копаник"
 - граница просторних целина
 - 1 --- ознаке просторних целина
 - граница катастарских општина Брзеће/Гочманци
 - границе катастарских парцела
 - граница грађевинског подручја
 - регулациона линија
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- 1 --- 1. образовање
 - 2 --- 2. култура
 - 3 --- 3. јавне службе - пошта
 - саобраћајне површине и објекти
 - саобраћајнице
 - паркинзи
 - AC --- аутобуско стајалиште
 - специјална железница
 - комунална инфраструктура и објекти
 - 1 --- комунални објекти канализације - ППОВ
 - 2 --- комунални објекти водовода - Р, ЦС
 - 3 --- комунални објекти гасовода - ГМРС, МРС
 - комунални објекти - грађење
 - далековод 110 kV са зоном заштите
 - скијалиште
 - ски-стадион
 - 1 --- 1. ски-пункт
 - 2 --- 2. пратећи објекти
 - полазиште и траса инсталације висинског превоза
 - јавне зелене површине
 - водно земљиште - Брзећка река
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- хотели
 - апартамански објекти
 - виле, апартаменти и викенд куће
 - мешовито становање
 - становање сеоског типа
 - услуге
 - спорт и рекреација
 - водно земљиште
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- пољопривредно земљиште
 - шумско земљиште

ОПШТИНА БРУС

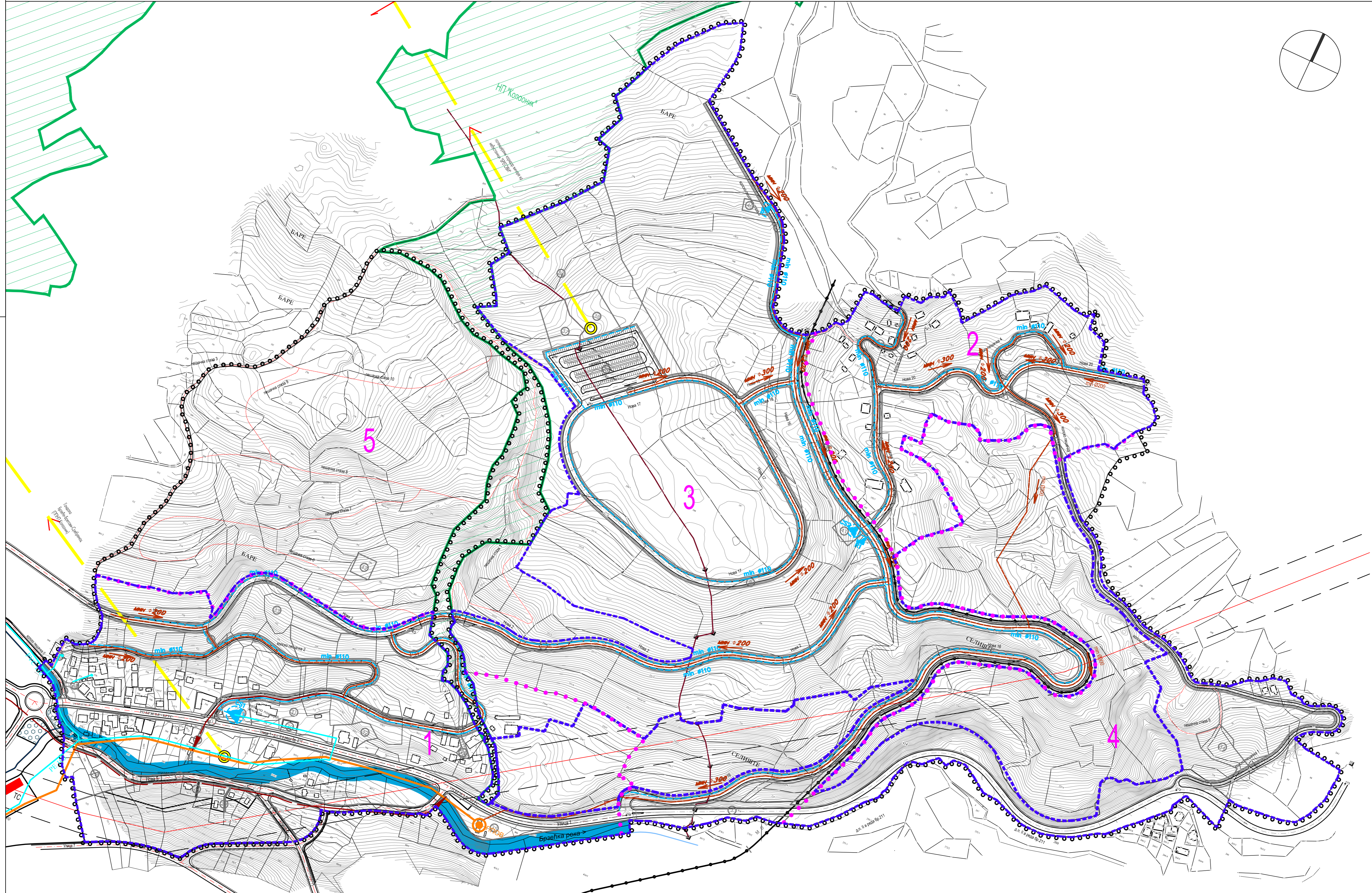
Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 др Игор Марић, дипл.инж.арх.

**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
 СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ**



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница НП "Коплоник"
- регулациона линија и граница парцеле јавне
- граница грађевинског подручја
- граница просторних целина
- ознаке просторних целина
- граница катастарских општина Брзале/Гочманци
- границе катастарских парцела
- водотокови
- полазиште и траса инсталације висинског превоза
- саобраћајна инфраструктура
- саобраћајнице
- колско-пешачке саобраћајнице
- аутобуско стајалиште
- специјална железница
- паркинг простор
- колско-пешачки приступи

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- постојеће мреже и објекти
- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- локација постројења за пречишћавање отпадних вода
- планирана водоводна мрежа
- планирана канализациона мрежа
- резервоар
- црпна станица питке воде (ЦСТВ)

ОПШТИНА БРУС



Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



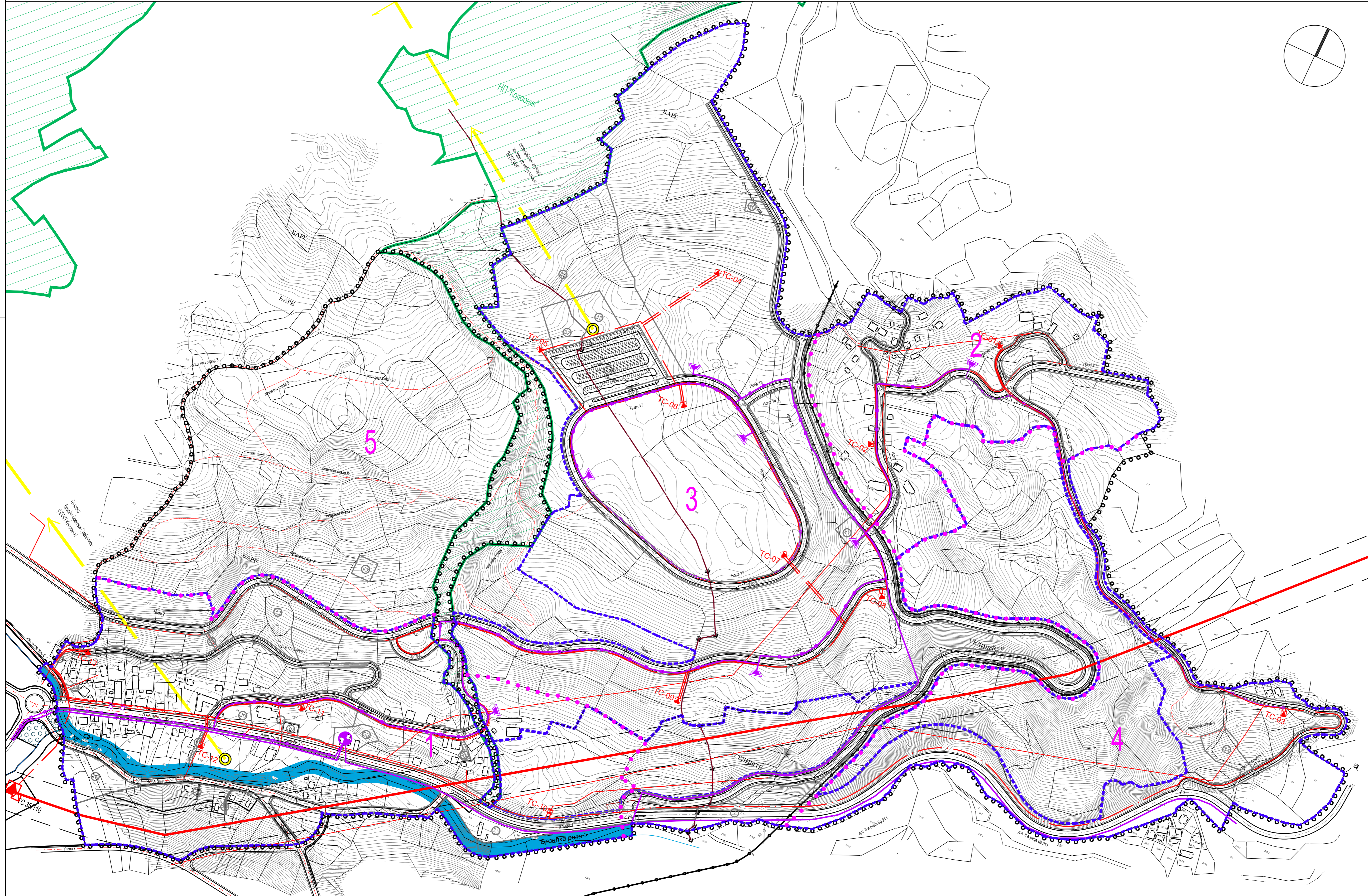
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАОНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 др Игор Марјић, дипл.инж.арх.
 Водоводна и канализациона мрежа: Ана Поповић Милић, дипл.град.инж.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

РАЗМЕРА 1:2500

КАРТА 04



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
- граница НП "Копачник"
- регулациона линија и граница парцеле јавне
- граница грађевинског подручја
- граница просторних целина
- ознаке просторних целина
- граница катастарских општина Браје/Гочманци
- границе катастарских парцела
- водотокови
- полозиште и траса инсталације висинског превоза
- саобраћајна инфраструктура
- саобраћајнице
- колско-пешачке саобраћајнице
- аутобуско стајалиште
- специјална железница
- паркинг простор
- колско-пешачки приступи

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојеће мреже и објекти
- далековод 110 kV (под напоном 35 kV) са зonom заштите
- далековод 10(20) kV
- далековод 1 kV
- ТС 10/0,4 kV
- ТС 35/10 kV Браје за реконструкцију на 2x8 MVA или изградњу ТС 110/x kV 2x20MVA
- планиране мреже и објекти
- далековод 10(20) kV
- далековод 1 kV
- ТС 10/0,4 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- постојеће мреже и објекти
- постојећа подземна ПТ мрежа
- постојећи оптички кабл
- постојећи приступни чвор и пошта (АТЦ)
- постојеће кабловско ТК окно
- планиране мреже и објекти
- планирана ТК канализација 4 цеви (траса оптичког кабла)
- планирана ТК канализација 2 цеви
- планирани приступни чвор

ОПШТИНА БРУС



Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



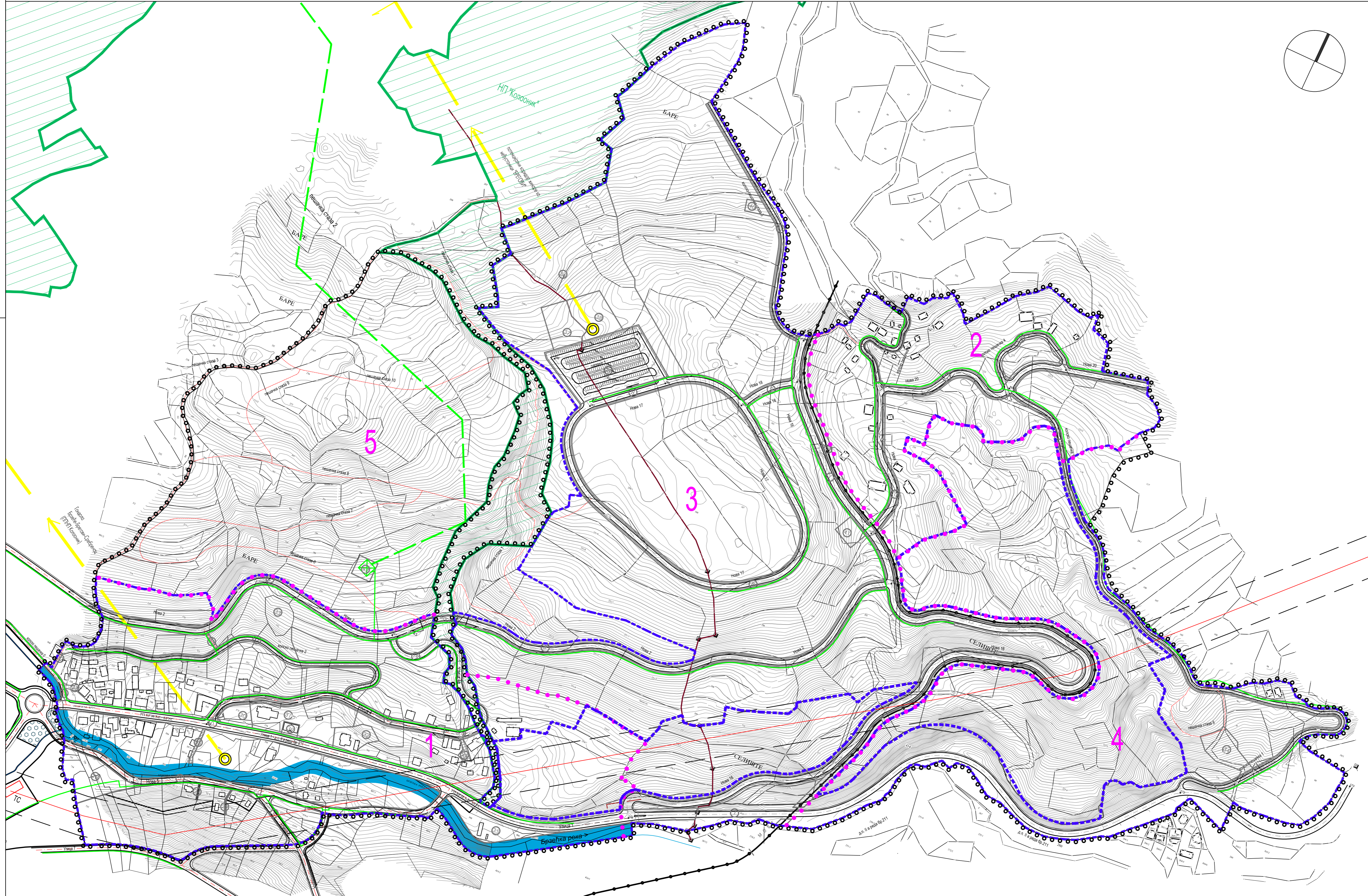
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАОНИК -
 СА ПОЛОЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 др Игор Марић, дипл.инж.арх.
 Електроенергетска мрежа: Слободан Миљанић, дипл.инж.ел.
 Телекомуникациона мрежа: Радован Јовановић, дипл.инж.ел.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И
 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

РАЗМЕРА 1:2500

КАРТА 05



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације
 - граница НП "Копеоњик"
 - регулациона линија и граница парцеле јавне
 - граница грађевинског подручја
 - граница просторних целина
 - ознаке просторних целина
 - граница катастарских општина Брзале/Гочманци
 - границе катастарских парцела
 - водотокови
 - полазиште и траса инсталације висинског превоза
 - саобраћајна инфраструктура
 - саобраћајнице
 - коласко-пешачке саобраћајнице
 - аутобуско стајалиште
 - специјална железница
 - паркинг простор
 - коласко-пешачки приступи
- ГАСИФИКАЦИЈА**
- планирана мрежа и објекти
 - планирани магистрални гасовод преко 16 bar
 - планирани дистрибутивни гасовод до 4 bar
 - ГМРС, МРС

ОПШТИНА БРУС

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



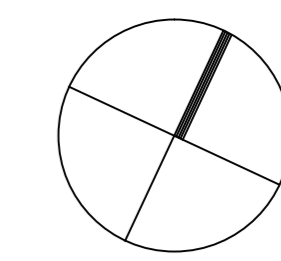
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАОНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 др Игор Марјич, дипл.инж.арх.
 Гасоводна мрежа: Владимир Јевтић, дипл.маш.инж.

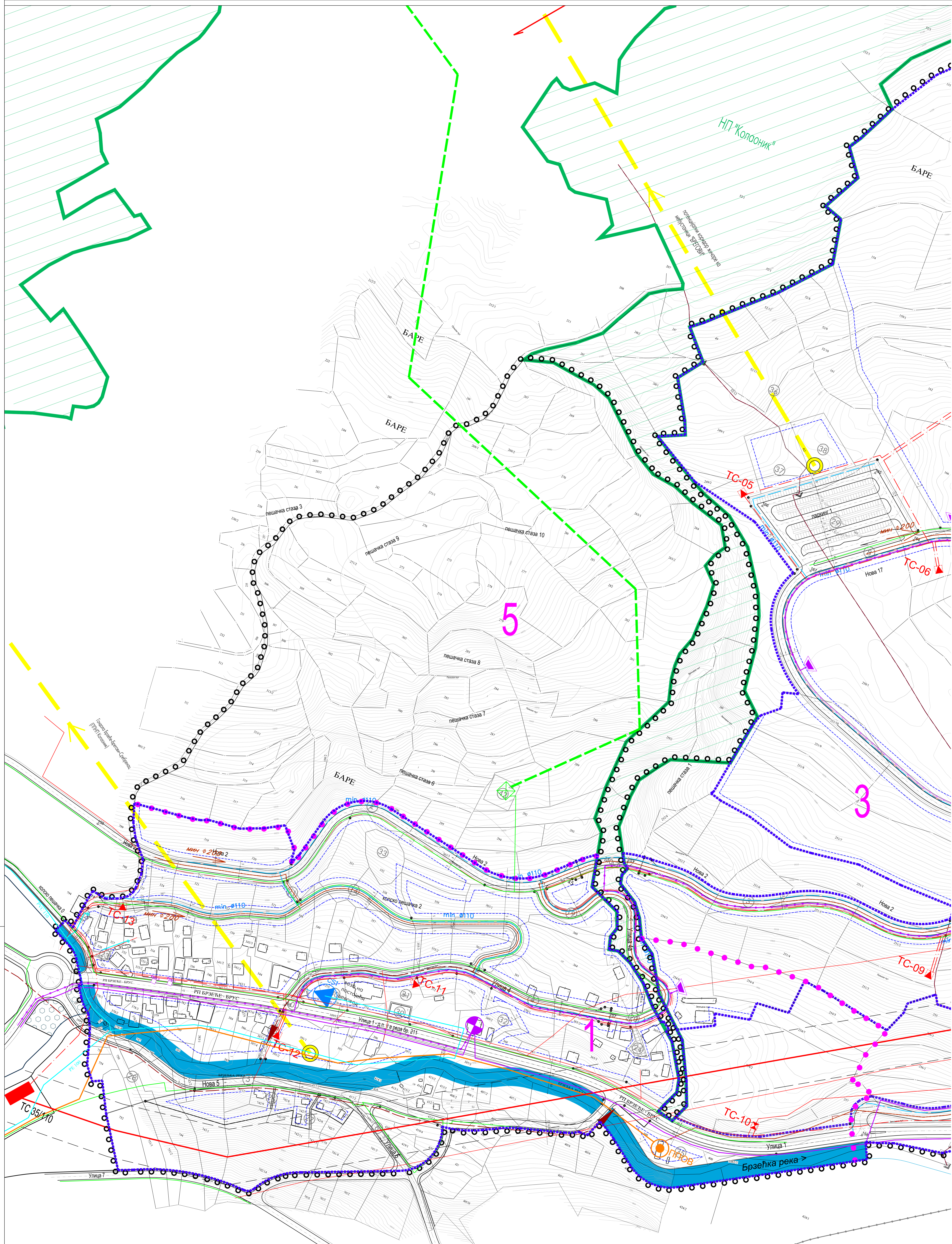
ГАСОВОДНА МРЕЖА

РАЗМЕРА 1:2500

КАРТА 06



- ЛЕГЕНДА:**
- граница Плана детаљне регулације
 - граница НП "Копанци"
 - регулационо линије и граница парцеле риве
 - граница грађевинског подручја
 - граница просторне целине
 - граница просторне целине
 - граница историјског паркова
 - водотокови
 - граница и траса инсталације високог напона
 - саобраћајна инфраструктура
 - саобраћајне
 - катастрофичне саобраћајнице
 - кружни саобраћај
 - статичко извођење
 - парки простор
 - катастрофичне приступе
- ВОДОКОНД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- постројена ирека и објекти
 - постројена водоводна ирека
 - постројена канализациона ирека
 - постројена постројена за пречишћавање отпадних вода
 - постројена ирека и објекти
 - постројена водоводна ирека
 - постројена канализациона ирека
 - резервоар
 - црна станица пречишћавања (ЦСТП)
- ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊЕ**
- постројена ирека и објекти
 - донапонска 110 kV (под-станова 35 kV) са зони заштите
 - донапонска 10000 kV
 - донапонска 1 kV
 - ТС 35/10 kV (намена за реконструкцију на 2/8 MVA или изградњу ТС 110/10 kV 2/20 MVA)
 - постројена ирека и објекти
 - донапонска 1 kV
 - ТС 10/0,4 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- постројена ирека и објекти
 - постројена подземна П ирека
 - постројена оптички кабел
 - постројена приступни чвор и постоја (АПЧ)
 - постројена кабловски ТК овок
 - постројена ирека и објекти
 - постројена ТК канализација 4 цеви (траса оптички кабел)
 - постројена ТК канализација 2 цеви (траса оптички кабел)
 - постројена приступни чвор
- ГАСИФИКАЦИЈА**
- постројена ирека и објекти
 - постројена изградња постројена 18 kV
 - постројена резервни постројена 4 kV
 - ЛИС, ИРС



ОПШТИНА БРУС

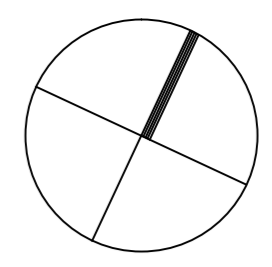
Област: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "КОПАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАНЦИ -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ

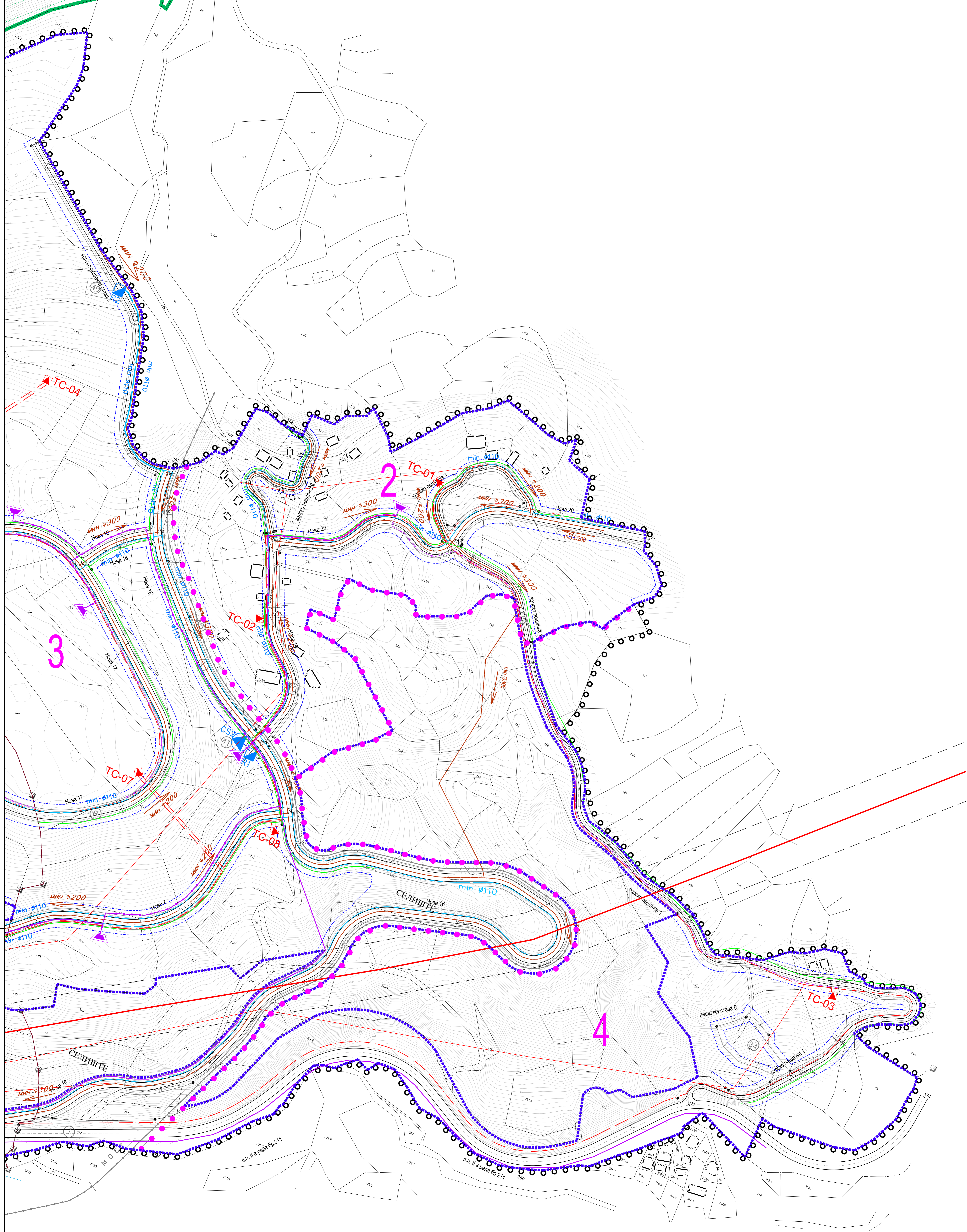
Одговорни урбаниста: др Бојко Марковић, дип.инж.арх.
 др Игор Марковић, дип.инж.арх.

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА 1:10000 КАРТА 07а



- ЛЕГЕНДА:**
- граница Плана детаљне регулације
 - граница НП "Копачица"
 - регулационо линије и граница парцеле рачне
 - граница грађевинског подручја
 - граница просторног циљног
 - граница просторног циљног
 - граница историјског општинског брањеног појаса
 - граница историјског паркова
 - водотокови
 - граница и траса инсталације високог притиска
 - саобраћајна инфраструктура
 - саобраћајне
 - какало-пешачке саобраћајнице
 - кружни саобраћај
 - специјално издвојени
 - парки простор
 - какало-пешачки приступи
- ВОДОКОЈИ И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- постројена иреке и објекти
 - постројена водоводна иреке
 - постројена канализациона иреке
 - постројена постројена за пречишћавање отпадних вода
 - постројена иреке и објекти
 - постројена водоводна иреке
 - постројена канализациона иреке
 - резервоар
 - црна станица пречишћавања (ЦСТБ)
- ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊЕ**
- постројена иреке и објекти
 - донапонска 110 kV (под-напонска 35 kV) са зони заштите
 - донапонска 10000 kV
 - донапонска 1 kV
 - ТС 35/10 kV (уградња за реконструкцију на 2&8 MVA или изградња ТС 110/10 kV 2,20 MVA)
 - постројена иреке и објекти
 - донапонска 10000 kV
 - ТС 10/0,4 kV
 - ТС 10/0,4 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
- постројена иреке и објекти
 - постројена подизана П иреке
 - постројена оптичка кабела
 - постројена приступни чвор и пошта (АПЧ)
 - постројена кабловско ТК овоно
 - постројена иреке и објекти
 - постројена ТК канализација 4 цеви (траса оптичког кабела)
 - постројена ТК канализација 2 цеви
 - постројена приступни чвор
- КАНАЛИЗАЦИЈА**
- постројена иреке и објекти
 - постројена канализација преко 18 kV
 - постројена дистрибутивни пасадни 4 kV
 - ЛИС, ИРС



ОПШТИНА БУРС

Област: **ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "КОПАЧНИЦА"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАЧНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Бојан Милић, дип.инж.арх.
 др Игор Мерић, дип.инж.арх.

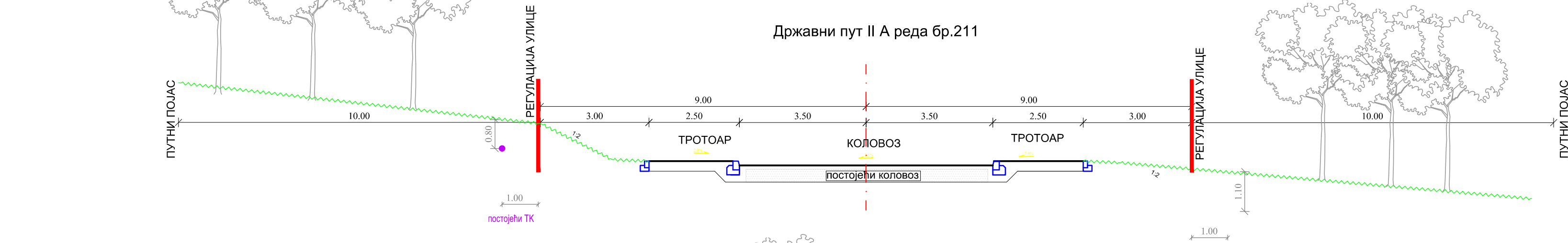
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА 1:10000 КАРТА 076

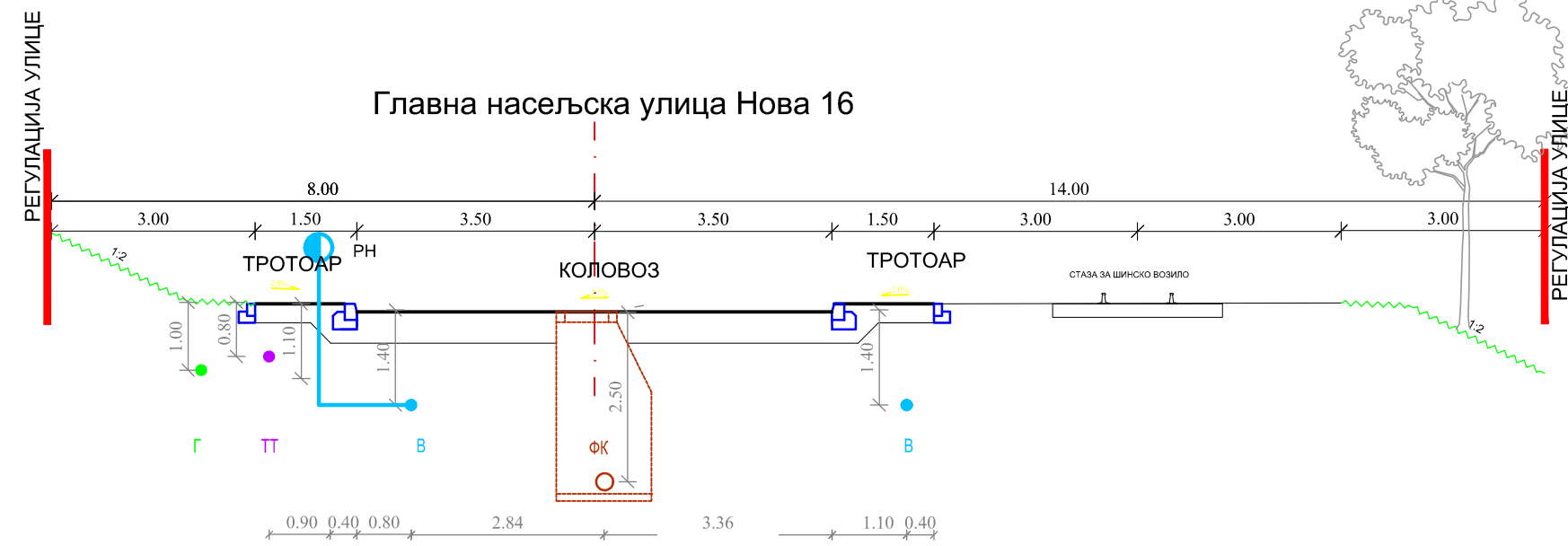
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

P=1:100

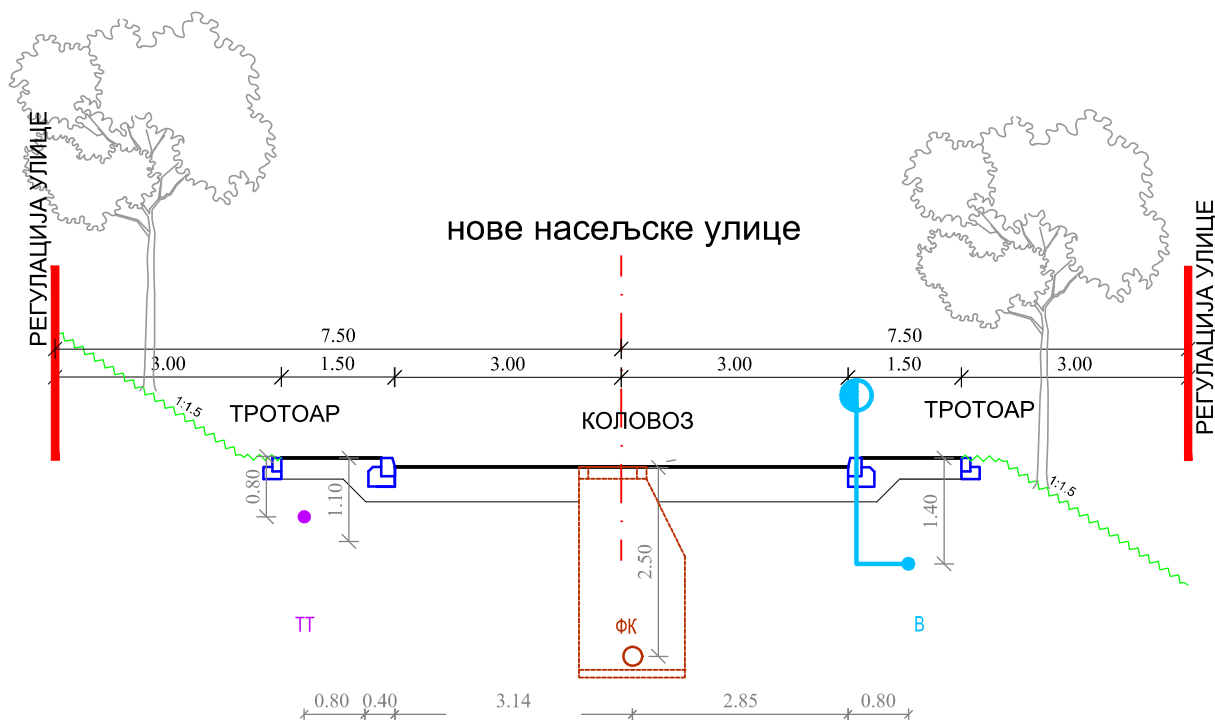
Државни пут II А реда бр.211



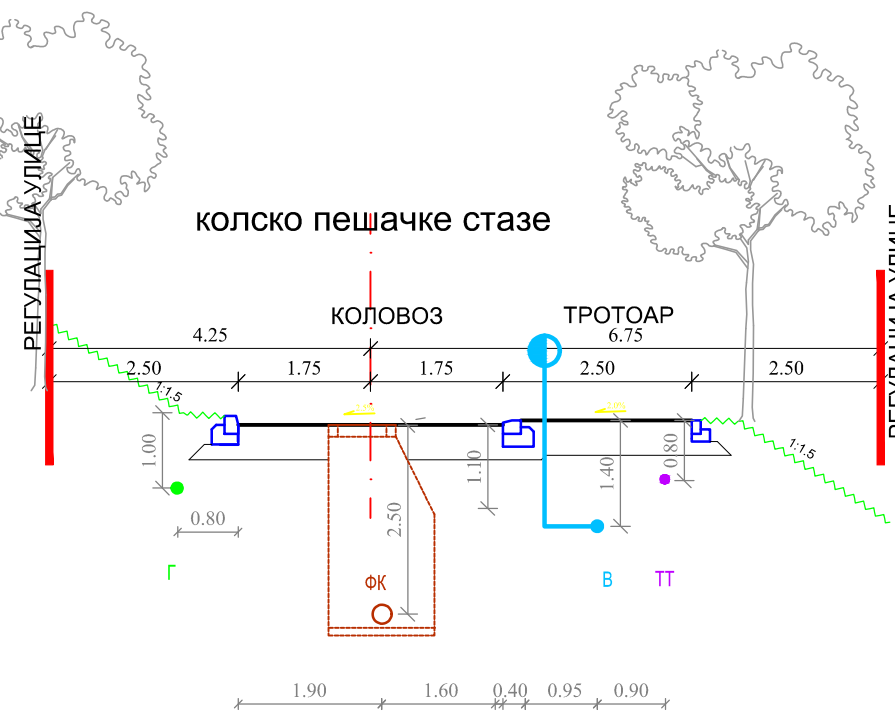
Главна насељска улица Нова 16



нове насељске улице



колско пешачке стазе



ОПШТИНА БРУС



Обрађивач:

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
- У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАОНИК -
СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ

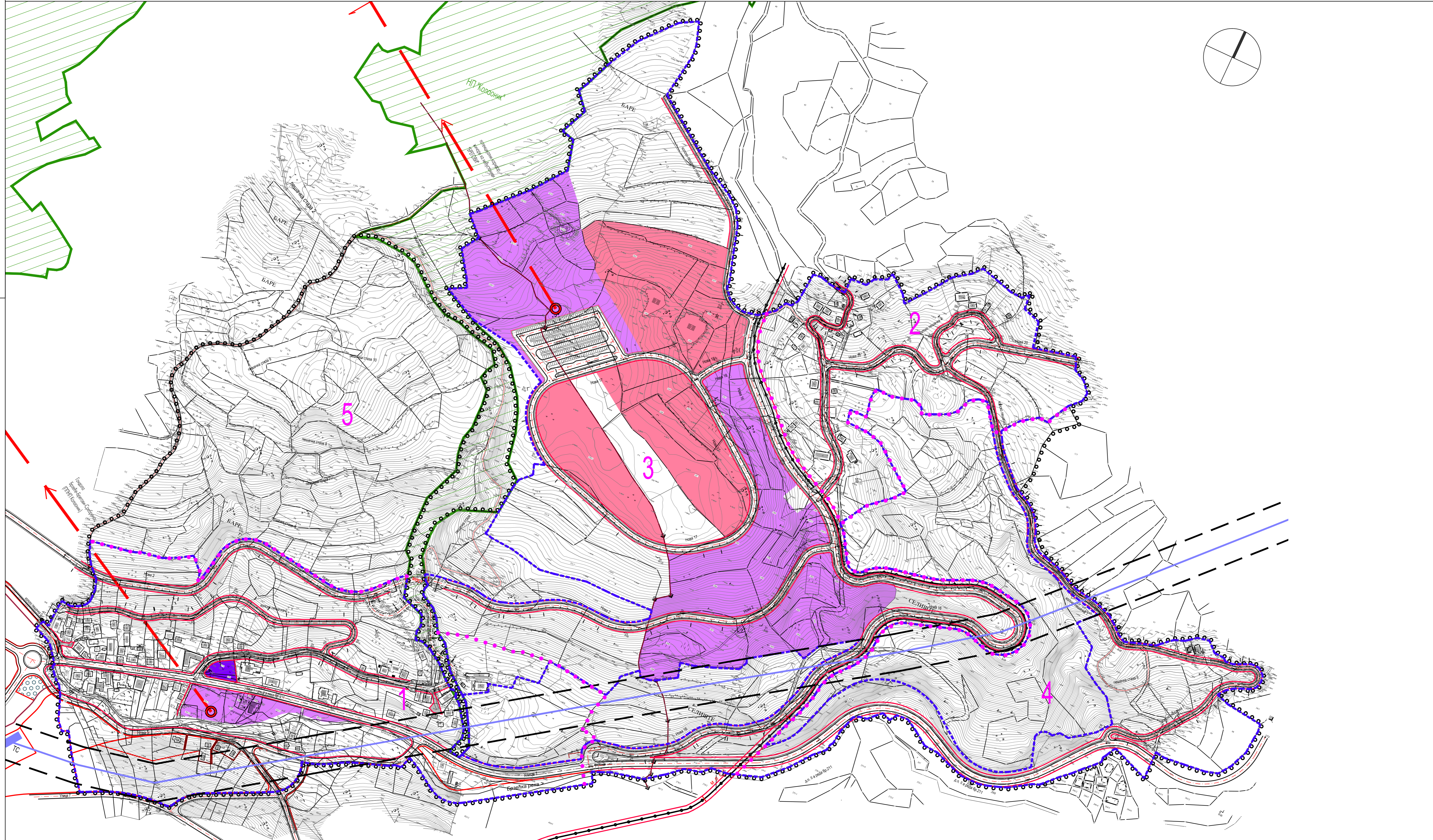
Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

др Игор Марић, дипл.инж.арх.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

РАЗМЕРА 1:100

07в



- ЛЕГЕНДА:**
- граница Плана детаљне регулације
 - граница НП "Копаник"
 - граница просторних целина
 - 1 --- ознаке просторних целина
 - граница катастарских општина Брзје/Гочманци
 - границе катастарских парцела
 - граница грађевинског подручја
 - регулациона линија
 - положиште и траса инсталација висинског превоза
 - далековод 110 kV са зоном заштите
- НАЧИН СПРОВОЂЕЊА**
- урбанистички пројекат (УП)
 - УП на основу архитектонско-урбанистичког конкурса
 - препорука - архитектонско-урбанистички конкурс

ОПШТИНА БРУС

Обрађивач:
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ГОЧМАНЦИ"
 - У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ НП КОПАНИК -
 СА ПОЛАЗИШТЕМ ГОНДОЛСКЕ ЖИЧАРЕ**

Одговорни урбанисти: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
 др Игор Марић, дипл.инж.арх.

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1:2500 КАРТА 08